

## SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞINDAN GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

Mülkiyeti Kurumumuza ait aşağıda tapu bilgileri yazılı gayrimenkullerin, Bakanlıklara Bağlı, İlgili, İlişkili Kurum ve Kuruluşlar ile Diğer Kurum ve Kuruluşların Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin (Kararname Numarası: 4) 423 üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi ve Sosyal Güvenlik Kurumu Taşınmazlar Yönetmeliğinin 21, 22 ve 23 üncü maddelerine göre (Yönetmeliğin 23 üncü maddesinin (n) bendi hariç olmak üzere) açık artırma usulü ile satışı yapılacaktır.

Kurumumuz 2886 Devlet İhale Kanununa tabi olmayıp gayrimenkul satış ihalesini yapıp yapmamakta tamamen serbesttir. Satış ihalesi ile ilgili verilen bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi mahiyetindedir.

İhaleye katılmak isteyenler, taşınmazın ihale dokümanını, İdarenin adresinde bedelsiz olarak görebilir. Satın alınmak istenilen gayrimenkul için belirlenen Şartname satın alma bedeli ve teminat bedelini; tahsilata yetkili bankalara "Sosyal Güvenlik Kurumuna ödeme yapma" talebiyle müracaatta bulunarak, "Kurumsal Tahsilatlar" "SGK Mosp Sistemi" "Borca Karşılık Tahsilat" menüsünden TCKN veya Vergi Numarası ile 32 kodundan "Saymanlık Merkez Muhasebe" seçilerek Şartname Bedeli/ Kesin Teminat yatırımlar, Kurumun İnşaat ve Emlak Daire Başkanlığının Adakale Sok.No.30 Kızılay/ANKARA adresinden alınması zorunludur.

Teminat olarak, Devlet İhale Kanunu ile Kamu İhale Kanununda belirtilen tedavüldeki Türk parası, 19/10/2005 tarihli ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu kapsamındaki kurum ve kuruluşlar tarafından verilen süresiz kesin teminat mektupları, Resmi Gazete 'de belirlenen günlük bedelleri üzerinden Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen devlet iç borçlanma senetleri ve bu senetlerin yerine geçen belgeler kabul edilir. Başka teminatlar kabul edilmez.

**Teklif ve belgeler, satın alınmak istenilen gayrimenkulün ihale gününden bir önceki iş günü saat 17:00' a kadar** ihalenin yapılacağı Sosyal Güvenlik Kurumu İnşaat ve Emlak Daire Başkanlığı, Adakale Sok. No:30 Kızılay/ANKARA adresine teslim edilecektir. Daha fazla bilgi almak isteyenler Kuruma ait 0312 585 61 46 /585 61 47/ 585 61 44 no.lu telefonlardan bilgi alabilirler.

İhale Komisyonuna bizzat müracaat edilerek ihaleye iştirak edilir. Posta ve başka yöntemlerle ihaleye iştirak edip ihaleye katılmayan teklif sahibinin teklifi son ve kesin teklif olarak kabul edilir. Satın alınmak istenilen gayrimenkule ait teklif ve belgeler teslim tarih ve saatinden sonra idareye ulaşması halinde değerlendirilmeye alınmaz.

## SATIŞ İHALESİ YAPILACAK OLAN GAYRİMENKULLER

| İl       | İlçe        | Mahalle          | Ada    | Parsel | Yüzölçümü (m <sup>2</sup> ) | Niteliği | Tarihi     | Saati | Şartname Bedeli (TL) | Muhammen Bedel (TL) | Teminat Tutarı (TL) |
|----------|-------------|------------------|--------|--------|-----------------------------|----------|------------|-------|----------------------|---------------------|---------------------|
| Ankara   | Yenimahalle | Varlık           | 13761  | 10     | 4.049,00                    | Arsa     | 22.12.2020 | 10:00 | 150,00TL             | 7.290.000,00        | 364.500,00          |
| Ankara   | Çankaya     | Lodumlu(Beytepe) | 28648  | 2      | 1.992,00                    | Arsa     | 22.12.2020 | 10:30 | 150,00TL             | 3.187.200,00        | 159.360,00          |
| Ankara   | Çankaya     | Alacaatlı        | 60865  | 2      | 5.060,53                    | Arsa     | 22.12.2020 | 11:00 | 150,00TL             | 6.578.689,00        | 328.935,00          |
| Ankara   | Çankaya     | Alacaatlı        | 60890  | 1      | 7.678,55                    | Arsa     | 22.12.2020 | 11:30 | 150,00TL             | 9.982.115,00        | 499.106,00          |
| Ankara   | Sincan      | Temelli(Alagöz)  | 101273 | 4      | 32.187,70                   | Arsa     | 22.12.2020 | 14:00 | 150,00TL             | 9.655.000,00        | 482.750,00          |
| Ankara   | Sincan      | Temelli(Alagöz)  | 101274 | 2      | 36.664,40                   | Arsa     | 22.12.2020 | 14:30 | 150,00TL             | 11.000.000,00       | 550.000,00          |
| **Ankara | Polatlı     | İstiklal         | 140081 | 1      | 21.761,96                   | Arsa     | 22.12.2020 | 15:00 | 150,00TL             | 24.375.000,00       | 1.218.750,00        |
| Antalya  | Manavgat    | Sorkun           | 2178   | 1      | 2.364,00                    | Arsa     | 23.12.2020 | 10:00 | 150,00TL             | 2.365.000,00        | 118.250,00          |
| **Bursa  | Niğde       | Akçalar          | 128    | 4      | 3.524,18                    | Arsa     | 23.12.2020 | 10:30 | 150,00TL             | 3.950.000,00        | 197.500,00          |

|           |          |      |      |           |       |            |       |          |               |            |
|-----------|----------|------|------|-----------|-------|------------|-------|----------|---------------|------------|
| **Bursa   | Nilüfer  | 5770 | 1    | 1.557,09  | Arsa  | 23.12.2020 | 11:00 | 150,00TL | 1.590.000,00  | 79.500,00  |
| **Bursa   | Nilüfer  | 5770 | 2    | 1.488,00  | Arsa  | 23.12.2020 | 11:30 | 150,00TL | 1.515.000,00  | 75.750,00  |
| **Bursa   | Nilüfer  | 5770 | 4    | 1.488,00  | Arsa  | 23.12.2020 | 14:00 | 150,00TL | 1.515.000,00  | 75.750,00  |
| **Bursa   | Nilüfer  | 5770 | 5    | 1.487,99  | Arsa  | 23.12.2020 | 14:30 | 150,00TL | 1.515.000,00  | 75.750,00  |
| Bursa     | Nilüfer  | 6133 | 2    | 3.575,00  | Arsa  | 23.12.2020 | 15:00 | 150,00TL | 1.072.500,00  | 53.625,00  |
| Çanakkale | Merkez   | 1175 | 247  | 3.057,30  | Arsa  | 24.12.2020 | 10:00 | 150,00TL | 9.000.000,00  | 450.000,00 |
| **Çorum   | Merkez   | 4726 | 1    | 6.657,65  | Arsa  | 24.12.2020 | 10:30 | 150,00TL | 5.325.000,00  | 266.250,00 |
| **Çorum   | Merkez   | 4736 | 1    | 13.703,47 | Arsa  | 24.12.2020 | 11:00 | 150,00TL | 10.960.000,00 | 548.000,00 |
| **Çorum   | Merkez   | 4765 | 2    | 4.815,66  | Arsa  | 24.12.2020 | 11:30 | 150,00TL | 3.370.000,00  | 168.500,00 |
| **Çorum   | Merkez   | 4766 | 2    | 9.395,86  | Arsa  | 24.12.2020 | 14:00 | 150,00TL | 6.575.000,00  | 328.750,00 |
| **Düzce   | Merkez   | -    | 511  | 2.002,49  | Arsa  | 24.12.2020 | 14:30 | 150,00TL | 5.200.000,00  | 260.000,00 |
| **Düzce   | Merkez   | -    | 4634 | 2.343,08  | Arsa  | 24.12.2020 | 15:00 | 150,00TL | 1.380.000,00  | 69.000,00  |
| **Bolu    | Merkez   | -    | 604  | 4.677,00  | Tarla | 25.12.2020 | 10:00 | 150,00TL | 1.500.000,00  | 75.000,00  |
| **Elazığ  | Merkez   | 1026 | 11   | 1.641,00  | Arsa  | 25.12.2020 | 10:30 | 150,00TL | 860.000,00    | 43.000,00  |
| **Elazığ  | Merkez   | 2415 | 5    | 440,95    | Arsa  | 25.12.2020 | 11:00 | 150,00TL | 320.000,00    | 16.000,00  |
| İzmir     | Bergama  | 1313 | 4    | 8.308,20  | Arsa  | 25.12.2020 | 11:30 | 150,00TL | 3.800.000,00  | 190.000,00 |
| Mersin    | Toroslar | 7190 | 9    | 2.189,00  | Arsa  | 25.12.2020 | 14:00 | 150,00TL | 2.000.000,00  | 100.000,00 |
| Mersin    | Toroslar | 9483 | 5    | 4.503,00  | Arsa  | 25.12.2020 | 14:30 | 150,00TL | 4.660.000,00  | 233.000,00 |
| Sakarya   | Arifiye  | 592  | 2    | 19.869,57 | Arsa  | 25.12.2020 | 15:00 | 150,00TL | 6.300.000,00  | 315.000,00 |

NOT: \*\* Resmi Gazete'nin 11 Eylül 2014 tarihli ve 29116 sayılı nüshasıyla yürürlüğe giren 6552 sayılı İş Kanunu ile Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması ile Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılmasına Dair Kanun'un 27. Maddesine istinaden taşınmazlar KDY'den muaftır.

**İhale Aşamasında Teminat Mektubu veya diğer belgelerin asıllarını talep eden iştrafçiler istenilen belgeleri fotokopilerini yanlarında bulundurmaları gerekmektedir.**

**İHALEYE KATILACAKLARDAN İSTENİLEN BELGELER**

| GERÇEK KİŞİ       |                       |              | TÜZEL KİŞİ      |                 |                     |                |   |                           |                       |                   |              |                         |                     | DERNEK, FEDERASYON, VAKIF |                 |                 |                |   |                           |   |              |                       |                 |                 |                |
|-------------------|-----------------------|--------------|-----------------|-----------------|---------------------|----------------|---|---------------------------|-----------------------|-------------------|--------------|-------------------------|---------------------|---------------------------|-----------------|-----------------|----------------|---|---------------------------|---|--------------|-----------------------|-----------------|-----------------|----------------|
| KİMLİK FOTOKOPİSİ | TEBLİGAT ADRES BEYANI | İMZA SİRKÜSÜ | TEMİNAT BELGESİ | İMZALI ŞARTNAME | VEKİLATNAME BELGESİ | TEKLİF MEKTUBU | YARANCI ÜYRÜKLÜRLERİN MÜK EDİNEBİLECEĞİNİ DAİR İZİN BELGESİNİ | ORTAK GİRİŞİM BEYANNAMESİ | TÜZEL KİŞİLİĞİ UNVANI | ODA KAYIT BELGESİ | İMZA SİRKÜSÜ | TİCARİET SİCİL GAZETESİ | VEKİLATNAME BELGESİ | TEBLİGAT ADRES BEYANI     | İMZALI ŞARTNAME | TEMİNAT BELGESİ | TEKLİF MEKTUBU | YARANCI ÜYRÜKLÜRLERİN MÜK EDİNEBİLECEĞİNİ DAİR İZİN BELGESİNİ | ORTAK GİRİŞİM BEYANNAMESİ | DERNEK, FEDERASYON, KONFEDERASYON VEYA VAKIF UNVANI | İMZA SİRKÜSÜ | TEBLİGAT ADRES BEYANI | İMZALI ŞARTNAME | TEMİNAT BELGESİ | TEKLİF MEKTUBU |