

KORE STA-YATIRIM ANLAŞMASI TAAHHÜT LİSTESİ TASLAĞI		
Bütün Kısıtlamalar	İçin	Geçerli
		<p>1- 4721 s. Türk Medeni Kanunu m. 92 ve m. 117 gereği, Yabancı Dernek, Vakıf ve Diğer Kar Amaçlı Olmayan Kuruluşların Türkiye’de şirket kurabilmeleri, kurulu şirketlere iştirak edebilmeleri ve diğer ticari faaliyetlerde bulunabilmeleri İçişleri Bakanlığının iznine tabidir.</p> <p>2- 6102 s. Türk Ticaret Kanunu m. 40 gereği, Merkezleri Türkiye dışında bulunan ticari işletmelerin Türkiye’deki şubeleri için yerleşim yeri Türkiye’de bulunan tam yetkili bir ticari mümessil atanma zorunluluğu bulunmaktadır.</p> <p>3- Taşınmaz edinimi açısından,</p> <p>2644 sayılı Tapu Kanunu’nun 35. Maddesi kapsamında;</p> <p>a) Kanuni sınırlamalara uyulmak kaydıyla, uluslararası ikili ilişkiler yönünden ve ülke menfaatlerinin gerektirdiği hallerde Bakanlar Kurulu tarafından belirlenen ülkelerin vatandaşı olan Yabancı uyruklu gerçek kişiler açısından edindikleri taşınmazlar ile bağımsız ve süreklî nitelikteki sınırlı aynı hakların toplam alanı, özel mülkiyete konu ilçe yüz ölçümünün yüzde onunu ve kişi başına ülke genelinde otuz hektarı geçemez.</p> <p>Ayrıca, yabancı gerçek kişiler, 25.06.2012 tarih ve 2012/3504 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı gereği tarım arazisi niteliğindeki taşınmazları edinmeden önce Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı’ndan izin almak zorundadır.</p> <p>Yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip ticaret şirketleri ancak özel kanun hükümleri (6491 s. Türk Petrol Kanunu, 2634 s. Turizm Teşvik Kanunu, 4737 sayılı Endüstri Bölgeleri Kanunu) çerçevesinde taşınmaz ve sınırlı aynı hak edinebilirler. Bu ticaret şirketleri dışındakiler taşınmaz edinemez ve lehlerine sınırlı aynı hak tesis edilemez.</p> <p>Bakanlar Kurulu, ülke menfaatlerinin gerektiği hallerde yabancı uyruklu gerçek kişiler ile yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip</p>

	<p>ticaret şirketlerinin taşınmaz ve sınırlı ayni hak edinimlerini; ülke, kişi, coğrafi bölge, süre, sayı, oran, tür, nitelik, yüzölçüm ve miktar olarak belirleyebilir, sınırlandırabilir, kısmen veya tamamen durdurabilir veya yasaklayabilir.</p> <p>Yabancı uyruklu gerçek kişiler ve yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip ticaret şirketleri, satın aldıkları yapısız taşınmazda geliştireceği projeyi iki yıl içinde ilgili Bakanlığın onayına sunmak zorundadır.</p> <p>Bu bent hükümlerine aykırı olarak edinilen, edinim amacına aykırı kullanıldığı ilgili Bakanlık ve idarelerce tespit edilen, süresi içinde ilgili Bakanlığa başvurulmayan veya süresi içinde projeleri gerçekleştirilmeyenler ile bu maddenin birinci fıkrası kapsamındaki sınırlamalar dışında miras yoluyla edinilen taşınmazlar ve sınırlı ayni haklar, Maliye Bakanlığınca verilecek bir yılı geçmeyen süre içinde maliki tarafından tasfiye edilmediği takdirde tasfiye edilerek bedele çevrilir ve bedeli hak sahibine ödenir.</p> <p>2644 sayılı Tapu Kanunu'nun 36. Maddesi kapsamında;</p> <p>b) Yabancı uyruklu gerçek kişilerin, yabancı ülkelerin kanunlarına göre kurulmuş tüzel kişilerin ve uluslararası kuruluşların yüzde elli veya daha fazla oranda hissesine sahip oldukları veya yönetim hakkını haiz kişilerin çoğunluğunu atayabilme veya görevden alabilme yetkisine sahip oldukları Türkiye'de kurulu tüzel kişiliğe sahip şirketler, ana sözleşmelerinde belirtilen faaliyet konularını yürütmek üzere taşınmaz mülkiyeti veya sınırlı ayni hak edinebilir ve kullanabilirler.</p> <p>Bir önceki paragrafta belirtilen şirketlerin Türkiye'de kurulu başka bir şirkete doğrudan veya dolaylı olarak ortak olması durumunda, yabancı yatırımcının ortak olunan şirketteki nihai ortaklık oranının yüzde elli veya daha fazla olması halinde; yabancı yatırımcıların, taşınmaz maliki yeri sermayeli şirketlerin hisselerinin yüzde elli veya daha fazlasını doğrudan veya dolaylı olarak edinmesi ve taşınmaz maliki mevcut yabancı sermayeli şirketlerde yabancı yatırımcıların ortaklık oranının hisse devri sonucunda yüzde elli veya daha fazlasına ulaşması durumunda da aynı esaslar</p>
--	---

	<p>geçerlidir.</p> <p>18/12/1981 tarihli ve 2565 sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu hükümleri saklı kalmak kaydıyla bu şirketlerin, askeri yasak bölgeler, askeri güvenlik bölgeleri ve aynı Kanunun 28 inci maddesi çerçevesinde belirlenen bölgelerdeki taşınmaz mülkiyeti edinimleri Genelkurmay Başkanlığının ya da yetkilendireceği komutanlıkların; özel güvenlik bölgelerindeki taşınmaz mülkiyeti edinimleri ise taşınmazın bulunduğu yerdeki valiliğin iznine tabidir.</p> <p>Yukarıdaki fıkralar kapsamı dışında kalan yabancı sermayeli şirketler, yerli sermayeli şirketlerin tabi olduğu hükümler çerçevesinde taşınmaz mülkiyeti ve sınırlı ayni hak edinebilir ve kullanabilirler.</p> <p>Taşınmaz rehni tesisinde, taşınmaz rehminin paraya çevrilmesi kapsamındaki mülkiyet edinimlerinde, şirket birleşmelerinden ve bölünmelerinden doğan taşınmaz mülkiyeti ve sınırlı ayni hak naklinde, organize sanayi bölgeleri, endüstri bölgeleri, teknoloji geliştirme bölgeleri ve serbest bölgeler gibi özel yatırım bölgelerindeki taşınmaz mülkiyeti ve sınırlı ayni hak edinimlerinde ve ilgili mevzuata göre belli sürede elden çıkarma zorunluluğunun devam etmesi kaydıyla bankaların, 19/10/2005 tarihli ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu çerçevesinde kredi olarak sayılan işlemler nedeniyle ya da alacaklarını tahsil amacıyla edindikleri taşınmazlarda bu madde hükümleri uygulanmaz.</p> <p>Bu bent kapsamında edinilen taşınmazların kullanımı, valiliklerce tapu kayıtları çerçevesinde belli aralıklarla izlenir.</p> <p>Bu bent hükümlerine aykırı şekilde edinildiği veya kullanıldığı tespit edilen taşınmazlar ve sınırlı ayni haklar, Maliye Bakanlığınca verilecek süre içinde maliki tarafından tasfiye edilmediği takdirde tasfiye edilerek bedele çevrilir ve bedeli hak sahibine ödenir.</p>
--	--

<p>Tıbbi Ürün Üretimi</p>	<p>“Türkiye’de ispençiyari ve tıbbi mevat ve müstahzarat imaline ve bu maksatla laboratuvar veya fabrika kışadına Türk tabip, eczacı ve kimyager ve ihtisaslarına taallük eden maddeler için de veteriner ve dış tabibi bir mesul müdürün mesuliyeti altında hakiki ve hükmi şahıslar salahiyettardır.”</p> <p>Anılan hüküm gereğince, TC vatandaşı olan tabip, eczacı, kimyager ve ve ihtisaslarına ilişkin maddeler için de veteriner ve dış tabibi bir mesul müdürün bulunması zorunludur.</p>	<p>1262 s. İспенçiyari ve Tıbbi Müstahzarlar Kanunu m. 5</p>
<p>Etil Alkol ve Metanol Üretimi, Alkol ve Alkollü İçki Üretimi, Tütün Mamülleri Üretimi</p>	<p>“Başvuru şekli ve inceleme</p> <p>MADDE 7 – (I) Etil alkol üretim tesisi kuracak gerçek veya tüzel kişiler, taleplerine ilişkin dilekçelerini aşağıdaki bilgi ve belgeleri içeren dosya ile birlikte Kuruma iletilir.</p> <p>a) Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde yayımlanmış şirket ana sözleşmesi ile varsa tadilleri ve yetkili kişilere ait imza sirküleri,</p> <p>b) Ticaret veya sanayi odasından son bir ay içinde alınan faaliyet belgesi,</p> <p>c) Faaliyet özgeçmişini ve hedeflediği faaliyeti tanımlayan beyanı,</p> <p>ç) Gerçek kişiler için başvuru sahibinin, tüzel kişiler için firmanın yönetim kurulu başkanı ve üyeleri ile tüzel kişiliği temsile yetkili kişilerin T.C. Kimlik Numarası ile 4733 sayılı Kanuna, 4250 sayılı Kanuna veya 21/3/2007 tarihli ve 5607 sayılı Kaçakçılıkla Mücadele Kanununa aykırı fiillerden dolayı haklarında kesinleşmiş mahkumiyet kararı olmadıkça ve Kurumumuzca düzenlenmiş belgelerin mahkemece askıya</p>	<p>30.10.2011 tarih ve 28100 sayılı R. G.’de yayımlanmış olan Etil Alkol ve Metanolün Üretimi ile İç ve Dış Ticaretine İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik m. 7</p>

	<p>almadığına ilişkin yazılı beyan,</p> <p>d) İçerik ve şekli Kurumca belirlenen fizibilite raporu,</p> <p>e) 25 inci madde uyarınca hesaplanan tesis kurma uygunluk belgesi bedelinin dörtte birinin başvuru bedeli olarak Kurum hesabına yatırıldığını gösterir belge,</p> <p>f) Kurum tarafından yapılacak her türlü yazışmalarda kullanılacak adres bilgilerine ilişkin beyan,</p> <p>g) 9/8/1983 tarihli ve 2872 sayılı Çevre Kanunu kapsamında yetkili merciden alınan Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu Kararı'na veya Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir Kararına ilişkin belgeörneği.</p> <p>(2) Tesis kurma izin başvurusu, dosyanın Kuruma iletilmesinden itibaren altmış gün içinde incelenir. İnceleme sonrası tespit edilen eksiklikler firmaya bildirilir. Bildirim tarihinden itibaren otuz gün içinde eksik bilgi ve belgelerin tamamlanmaması halinde başvuru işlemleri kaldırılır. Eksik bulunan dosyaların süresi içinde tamamlanmaması veya başvurudan vazgeçilmesi halinde başvuru işleme konulmaz ve başvuru bedeli iade edilmez.</p> <p>(3) Bu Yönetmelik maddelerinde belirtilen başvuru ve izinler kapsamında Kuruma verilen bilgi ve belgelerde değişiklik olması halinde, değişikliklere ilişkin bilgi ve belgelerin Kuruma iletilmesi zorunludur.”</p>	<p>26.09.2002 tarih ve 24888 sayılı R.G.'de yayımlanmış olan Alkol ve Alkollü İçki Tesislerinin Haiz Olmaları Gereken Teknik Şartlar, Kurulumaları, İşletilmeleri ve Denetlenmelerine İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik m. 5,</p>
--	--	---

“Başvuru şekli

Madde 5 - (Değişik:RG-12/07/2007-26580)

Alkol ve alkollü içki sektörüne yeni üretici olarak girecek, mevcut üretimini veya mevcut üretiminin bir kısmını farklı kategoride bir alkollü içki üretimine dönüştürecek veya mevcut üretimine farklı kategoride bir alkollü içki ekleyecek gerçek ve tüzel kişiler, gerekli izin taleplerini aşağıdaki bilgi ve belgeleri içeren üç takım dosya halinde bir dilekçeyle, şahsen veya yetkili temsilcisi vasıtasıyla Kuruma intikal ettirirler.

	<p>a) Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde yayımlanmış ana sözleşmesi ve yetkili imzalara ilişkin imza sirküleri, b) Son bir ay içinde düzenlenmiş faaliyet belgesi ile faaliyet özgeçmişini ve hedeflediği faaliyeti tanımlayan özel beyan, c) Gerçek kişiler için başvuru sahibinin, tüzel kişiler için firmanın en yüksek karar organı başkanı ve üyelerinin, 4733 sayılı Tütün, Tütün Mamulleri, Tuz ve Alkol İşletmeleri Genel Müdürlüğü'nün Yeniden Yapılandırılması ile Tütün ve Tütün Mamullerinin Üretimine, İç ve Dış Alım ve Satımına, 4046 sayılı Kanunda ve 233 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile 4250 sayılı İspirto ve İspirtolu İçkiler Inhisarı Kanununa muhalefetten veya kaçakçılıktan, sahte alkol, metanol veya alkollü içki üretmek veya piyasaya arz etmekten hüküm giymediklerini belirten son altı ay içinde alınmış Adli Sicil Belgesi, d) İlgili vergi daireleri ve Sosyal Sigortalar Kurumundan son bir ay içinde alınmış muaccel vergi ve prim borcu bulunmadığına ilişkin belge, e) Dışarıda yerleşik gerçek ve tüzel kişilerin Hazine Müsteşarlığı'ndan aldıkları izin ve/veya teşvik belgesi ile Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde yayımlanmış ana sözleşmesi ve yetkili imzalara ilişkin imza sirküleri, f) Devlet Planlama Teşkilatı Müsteşarlığının yürürlükteki formatına uygun olarak hazırlanmış ve "Teknoloji Seçimi" bölümünde, bu Yönetmeliğin ilgili hükümlerine uygunluğun incelenmesine imkan verecek proses, makine ve donanım, yerleşim tanımlaması yapılmış fizibilite raporu ve elektronik ortama aktarılmış kopyası, g) Bu Yönetmeliğin 21 inci maddesi çerçevesinde hesaplanan tesis kurma izin bedelinin dörtte biri tutarındaki başvuru bedelinin Kuruma ödediğini gösterir makbuz, h) Mevzuat uyarınca fabrika kurulmasına yönelik ilgili kuruluşlardan alınması gereken yasal izinler için</p>
--	--

	<p>başvuruda bulunulduğunu gösterir belgeler. Eksik bulunan dosyalar bir ay içinde tamamlanmaz ise başvurular işleme konulmaz. Eksik bulunan dosyaların bir ay içinde tamamlanmaması veya projeden vazgeçilmesi halinde sözkonusu başvuru bedeli iade edilmez. (Ek fıkra:RG-18/12/2010-27789) Kamu kurum ve kuruluşları ile 2547 sayılı Yükseköğretim Kanunu kapsamında faaliyette bulunan üniversitelerin araştırma-geliştirme ve eğitim amaçlı şarap ve/veya meyve şarabı üretmek amacıyla yapacakları müracaatlara Kurumca doğrudan üretim izni verilir. Elde edilen ürünlerin değerlendirme şekline ilişkin usul ve esaslar Kurumca belirlenir.”</p>	<p>04.11.2010 tarih ve 27749 sayılı R.G.’de yayımlanmış olan Tütün Mamullerinin Üretim ve Ticaretine İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik m. 6</p>
--	--	---

- “Başvuru şekli ve inceleme
MADDE 6 – (1) Tütün mamulleri üretimiyle ilgili üretim tesisi kurmak isteyen gerçek veya tüzel kişiler, izin taleplerini içerir dilekçelerini, aşağıdaki bilgi ve belgeleri içeren bir takım dosya ile birlikte şahsen veya yetkili temsilcileri vasıtasıyla Kuruma iletirler.
- Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde yayımlanmış şirket ana sözleşmesi ve yetkili kişilere ait imza sirküleri.
 - Son altı ay içinde ticaret ve/veya sanayi odasından alınan faaliyet belgesi ile faaliyet özgeçmişini ve hedeflediği faaliyeti tanımlayan özel beyanı.
 - (Değişik:RG-16/10/2011-28086) Gerçek kişiler için başvuru sahibinin, tüzel kişiler için yönetim kurulu başkanı ve üyeleri ile tüzel kişiyi temsil yetkili kişilerin T.C. Kimlik Numarası ile Kanuna, 8/6/1942 tarihli ve 4250 sayılı İspirto ve İspirtolu İçkiler İhbarı Kanununa, 21/3/2007 tarihli ve 5607 sayılı Kaçakçılıkla Mücadele Kanununa aykırılıktan dolayı haklarında kesinleşmiş mahkumiyet kararı olmadığına ve Kurumca düzenlenmiş belgelerin mahkemece askıya alınmadığına dair beyan.
 - Kurum tarafından belirlenen formata uygun olarak hazırlanmış fizibilite raporu, tesis ve makine yerleşim

	<p>planı, üretim akış şeması, üretim yönteminin açıklaması, makine ve ekipman teknik bilgi listesi ile elektronik ortama aktarılmış kopyası.</p> <p>d) Kurulacak tesis sahası için yürürlükteki imar mevzuatı çerçevesinde alınacak imar durumunu gösterir belge.</p> <p>e) Mevzuat uyarınca tesisin kurulmasına yönelik olarak ilgili kuruluşlardan alınması gereken yasal izinler için başvuruda bulunduğu gösterir belgeler ile eksik belgelerin Üretim ve Faaliyet Uygulama Belgesi başvurusundan önce tamamlanacağını belirten taahhütname.</p> <p>f) 23 üncü maddede belirtilen başvuru bedelinin Kurum hesabına yatırıldığına ilişkin belge.</p> <p>(2) Başvuru dosyaları en geç otuz gün içinde incelenir. Eksiklik tespit edilmesi halinde, bu eksiklikler bildirim tarihinden itibaren en geç doksan gün içinde tamamlanır. Eksik bulunan bilgi ve belgelerin süresi içinde tamamlanmaması veya projeden vazgeçilmesi halinde başvuru işleme konulmaz ve başvuru bedeli iade edilmez.”</p> <p>Anılan hükümlerde istenilen belgeler gereği, etil alkol ve metanol üretimi, alkol ve alkollü içki üretimi, tütün mamülleri üretimi alanlarında, Türkiye Cumhuriyeti Kanunlarına göre kurulmuş tüzel kişiliği haiz şirketler faaliyet gösterebileceğinden, yabancı gerçek ve tüzel kişiler doğrudan bu faaliyette bulunamazlar.</p>	
--	--	--

<p>Madencilik</p>	<p>“Maden Hakkı</p> <p>Madde 6- Maden hakları, medeni hakları kullanmaya ehil TC. vatandaşlarına, madencilik yapabileceği statüsünde yazılı Türkiye Cumhuriyeti Kanunları'na göre kurulmuş tüzelkişiliği haiz şirketlere, bu hususta yetkisi bulunan kamu iktisadi teşebbüsleri ile müesseseleri, bağlı ortaklıkları ve iştirakleri ile diğer kamu kurum, kuruluş ve idarelerine verilir.”</p> <p>Anılan hüküm gereği, yabancı gerçek ve tüzel kişiler doğrudan madencilik yapamazlar; ancak, Türkiye Cumhuriyeti Kanunlarına uygun olarak Türkiye’de kurulan yabancı sermayeli Türk şirketlerine maden işletmeciliği yapabileme hakkı verilebilmektedir.</p>	<p>3213 s. Maden Kanunu m. 6</p> <p>06.11.2010 tarih ve 27751 sayılı R.G.’de yayımlanmış olan Madencilik Faaliyetleri Uygulama Yönetmeliği m.132,</p>
	<p>-“Teknik nezaretçinin nitelikleri</p> <p>MADDE 132 –(I) Teknik nezaret görevini üstlenebilmek için aşağıdaki şartlar aranır:</p> <p>a) Türkiye Cumhuriyeti vatandaşı olmak, b) Maden mühendisi olmak, c) Yeraltı işletme faaliyetlerine teknik nezaret görevini üstlenecek maden mühendislerinde yeraltı maden işletmelerinde en az iki yıl deneyimli olmak ve bu deneyimini belgelemek, ç) Yeraltı işletmelerinde teknik nezaretçi görevini üstleneceklerden 65 yaş ve üzerindeki için</p>	

	<p>yeralında çalışabileceğine dair tam teşekküllü hastaneden her iki yılda bir heyet raporlu olmak.</p> <p>(2) Teknik nezaretçi olarak ilk defa atanacakların Maden Mühendisleri Odası tarafından yapılacak eğitim semineri sonucunda verilen teknik nezaretçi sertifikasına sahip olmaları gerekir.</p> <p>(3) Maden işletmelerinde veya madencilikle ilgili kamu kurum ve kuruluşlarında denetim veya işletme faaliyetlerinde fiili olarak en az beş yıl çalışan maden mühendisleri için sertifika şartı aranmaz.</p> <p>(4) Teknik nezaretçi eğitim programı, Genel Müdürlük ile Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığının uygun görüşleri alınarak Maden Mühendisleri Odası tarafından hazırlanır ve yürütülür.</p>	
	<p>Daimi nezaretçinin nitelikleri</p> <p>MADDE 140 –(1) Daimi nezaret görevini üstlenebilmek için aşağıdaki şartlar aranır:</p> <p>a) Türkiye Cumhuriyeti vatandaşı olmak, b) Maden mühendisi olmak, c) Yeraltı işletmelerinde daimi nezaret görevini üstlenecek 65 yaş ve üzerindeki için yeralında çalışabileceğine dair tam teşekküllü hastaneden her iki yılda bir heyet raporlu olmak.</p>	m.140
	<p>Teknik elemanın nitelikleri</p> <p>MADDE 145 –(1) Ruhsat sahasına teknik eleman istihdamı için aşağıdaki şartlar aranır:</p> <p>a) Türkiye Cumhuriyeti vatandaşı olmak, b) Maden, jeoloji veya jeofizik mühendisi olmak, c) Yeraltı işletmeleri için 65 yaş ve üzerindeki yaşlar için tam teşekküllü Devlet hastanesinden her iki yılda bir yeralında çalışabileceğine dair heyet raporlu olmak.</p>	m.145

	<p>Anılan hükümler gereği, madencilik alanında faaliyet gösterecek şirketlerde istihdam edilecek teknik eleman, teknik nezaretçi ve daimi nezaretçinin Türkiye Cumhuriyeti vatandaşı olması zorunludur.</p>	
<p>Petrol, Doğal Gaz</p>	<p>“b) Üretim: Doğal gaz arama ve üretim faaliyetleri 6326 sayılı Petrol Kanununa göre yapılır. Arama ve işletme ruhsatları Petrol İşleri Genel Müdürlüğü tarafından verilir. Üretim faaliyeti, piyasa faaliyetinden sayılmaz.”</p> <p>-“Tebliğat MADDE 18 – (1) Bu Kanuna göre hak talep eden kişiler, Türkiye’de adres göstermeye mecburdur. Adres göstermeyenlere araştırma izni, arama ve işletme ruhsatı verilmez.”</p> <p>Anılan hüküm gereği, araştırma izni, arama ve işletme ruhsatı alabilmek için Türkiye’de adres gösterilmesi zorunludur.</p> <p>-“(5) Bu Kanundaki esaslara uygun olmak şartıyla, sermaye şirketlerine veya yabancı devletler mevzuatına göre sermaye şirketi niteliğinde bulunan özel hukuk tüzel kişilerine araştırma izni, arama ruhsatı ve işletme ruhsatı verilir.”</p>	<p>4646 s. Doğal Gaz Piyasası Kanunu m.4 f.4 (b) bendinden yapılan atıf itibarıyla bu bölümde belirtilenler, Petrol Kanunu’nda hüküm altına alınmış koşullar Doğal Gaz için de geçerlidir.</p> <p>6491 s. Türk Petrol Kanunu m.18</p> <p>m.22 f.5</p>

	<p>Anılan hüküm gereğince, yabancı gerçek kişiler bu alanda faaliyet gösterememekte olup; Türkiye Cumhuriyeti Kanunları'na göre kurulu sermaye şirketleri veya yabancı devletler mevzuatına göre sermaye şirketi niteliğinde bulunan özel hukuk tüzel kişileri bu alanda faaliyet gösterebilmektedir.</p> <p>-Lisans almak üzere; a) Türkiye'de yerleşik, b) Ticaret veya sanayi siciline kayıtlı, c) Gelir veya kurumlar vergisi yükümlüsü, gerçek veya tüzel kişiler başvurulabilir.”</p> <p>Anılan hüküm gereği, lisans alabilmek için ancak Türkiye'de yerleşik, Ticaret veya Sanayi Siciline kayıtlı gelir veya kurumlar vergisi yükümlüsü gerçek veya tüzel kişiler başvurulabilir.</p>	<p>17.06.2004 tarih ve 25495 sayılı R.G.'de yayımlanmış olan Petrol Piyasası Lisans Yönetmeliği m.7 f.3</p>
<p>Sıvılaştırılmış Petrol Gazları (LPG)</p>	<p>“Madde 5- Rafineriler, 4.12.2003 tarihli ve 5015 sayılı Petrol Piyasası Kanunu kapsamında alacakları rafinerici lisansı çerçevesinde LPG üretimi yaparlar. Ancak dağıtıcı lisansı sahipleri LPG dağıtım hakkına sahip olur.”</p> <p>Anılan hüküm gereği LPG üretimi için bir üst bölümde belirlenmiş olan Petrol Piyasası Kanununa hüküm atında alınmış olan koşullar burada da geçerlidir.</p>	<p>5307 s. Sıvılaştırılmış Petrol Gazları Piyasası Kanunu m.5 f.1</p>

	<p>‐Lisans almak üzere; a) Türkiye’de yerleşik, b) Ticaret veya sanayi siciline kayıtlı, c) Gelir veya kurumlar vergisi yükümlüsü, gerçek veya tüzel kişiler başvurulabilir.‑</p> <p>Anılan hüküm gereği, lisans alabilmek için ancak Türkiye’de yerleşik, Ticaret veya Sanayi Siciline kayıtlı gelir veya kurumlar vergisi yükümlüsü gerçek veya tüzel kişiler başvurulabilir.</p>	16.09.2005 tarih ve 25938 sayılı R.G.’de yayımlanmış olan Sıvılaştırılmış Petrol Gazları (Lpg) Piyasası Lisans Yönetmeliği m.7 f.2
Toryum, Uranyum	<p>‐Madde 50- Bu Kanunun yürürlük tarihinden sonra toryum ve uranyum madenlerinin aranması ve işletilmesi bu Kanun hükümlerine tabidir. Üretilen cevher Devlete veya Bakanlar Kurulu’na tespit edilecek yerlere satılır.‑</p> <p>Anılan hüküm uyarınca, söz konusu maden ancak Bakanlar Kurulunun belirlediği yerlere satılabilmektedir.</p>	3213 s. Maden Kanunu m. 50
Su Ürünleri İstihsalı	<p>‐Yabancıların su ürünleri istihsalı yasağı: Madde 21 – (Değişik birinci fıkrası: 22/7/2003 – 4950/2 md.) Türk vatandaşı olmayan kişilerin su ürünleri avcılığı yapmak üzere 2674 sayılı Kararları Kanununun 1 inci maddesinde yazılı karasularına veya 4 üncü maddesinde yazılı içsulara girmeleri ve bu sularda su ürünleri avcılığında bulunmaları yasaktır.‑</p>	1380 s. Su Ürünleri Kanunu m. 21

	<p>“Ortaklarının tamamı Türk vatandaşı olmayan tüzel kişiler Ruhsat Tezkeresi alamazlar. Ancak, Yabancı Sermaye Mevzuatına uygun olarak kurulmuş tüzel kişiliklere, projeleri ve teknik yeterlilikleri Bakanlıkça onaylanmak kaydı ile Ruhsat Tezkeresi verilebilir.”</p> <p>Anılan hükümler gereğince, Yabancı gerçek ve tüzel kişiler su ürünleri istihsalı alanında faaliyet gösterememektedirler. Ancak Türkiye Cumhuriyeti kanunlarına göre kurulmuş olan, tüzel kişiliği haiz şirketler bu alanda faaliyet gösterebilirler.</p>	10.03.1995 tarih ve 22223 sayılı R.G.’de yayımlanmış olan Su Ürünleri Yönetmeliği m.5 f.3
Orkinos Avcılığı	<p>“b) Başka ülkelerin, firma ya da balıkçıları ile anlaşarak, Türk balıkçı gemilerinin kiralanması suretiyle avcılık faaliyetinde bulunulması yasaktır.”</p> <p>Yabancıların türk gemilerini kiralayarak orkinos avlanması mümkün bulunmamaktadır.</p>	18.08.2012 tarihli ve 28388 s. R.G.’de yayımlanan 3/1 No’lu Ticari Amaçlı Su Ürünleri Avcılığını Düzenleyen Tebliğ No: 2012/65 m.21 f.1 b. (b)
Elektrik	<p>“(3) Piyasada faaliyet gösterecek özel hukuk hükümlerine tabi tüzel kişilerin, ilgili mevzuat hükümlerine göre anonim şirket veya limited şirket olarak kurulması ve anonim şirketlerin sermaye piyasası mevzuatına göre borsada işlem görenler dışındaki paylarının nama yazılı olması şarttır. Bu şirketlerin ana sözleşmelerinde</p>	6446 s. Elektrik Piyasası Kanunu m.4 f.3

	<p>bulunması gereken hususlar yönetmelikle düzenlenir.”</p> <p>Anılan hüküm uyarınca, elektrik piyasasında ancak Türkiye Cumhuriyeti kanunlarına göre anonim şirket veya limited şirket türlerinde kurulu olan tüzel kişiliği haiz şirketler faaliyet gösterebilir. Ayrıca, anonim şirket türünde kurulu olanların sermaye piyasası mevzuatına göre borsada işlem görenler dışındaki paylarının nama yazılı olması şarttır.</p>	
--	---	--